

**Сообщение о прекращении
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Земельный капитал»**

Полное наименование управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион Финанс» (далее - Управляющая компания).

Номер и дата выдачи лицензии:

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00925 от «14» сентября 2012 года выдана Федеральной службой по финансовым рынкам.

Наименование и тип паевого инвестиционного фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Земельный капитал» (далее - Фонд).

Паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов и ограничены в обороте.

Номер и дата регистрации Федеральной службой по финансовым рынкам Правил доверительного управления Фондом:

№ 1631-94197463 от «10» января 2009 года (далее – Правила).

Информация о местах получения информации о Фонде и ознакомления с Правилами и иными документами, предусмотренными Федеральным законом № 156 от 29.11.2001 «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56, офис 707, тел. (343) 379-22-97.

Адрес страницы в сети Интернет: <https://avsfinance.ru>

Основание прекращения Фонда:

Решение ООО УК «Регион Финанс» № 9 от 24.07.2020 в соответствии с п. 6 статьи 30 № 156-ФЗ от 29.11.2001 «Об инвестиционных фондах», пп. 15), п. 11.2. действующего Устава ООО УК «Регион Финанс», пп. 7), п. 30. Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный капитал».

Дата возникновения основания прекращения Фонда:

24 июля 2020 (двадцать четвертое июля две тысячи двадцатого года)

Порядок предъявления требований кредиторов:

Требования кредиторов подаются Управляющей компании Кредитором или его уполномоченным представителем по адресу:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56, офис 707

Требования кредиторов могут направляться посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес Управляющей компании:

620026, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, а/я № 74.

Датой и временем приема требования кредитора, полученного посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении, считается дата и время получения почтового отправления Управляющей компанией.

Сроки предъявления требований кредиторов:

В течение двух месяцев со дня раскрытия сообщения о прекращении Фонда.

Сообщение о прекращении Фонда опубликовано 31 июля 2020 г. в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику ФСФР России».

Сообщение о прекращении Фонда опубликовано 31 июля 2020 г. на странице Управляющей компании в сети Интернет по адресу: https://avsfinance.ru/o_kompanii/raskryitie_informatsii (доступно до даты исключения Фонда из реестра паевых инвестиционных фондов).

Стоимость чистых активов Фонда на дату возникновения основания для прекращения Фонда составляет (на 24 июля 2020 г.):

178 678 406 рублей 35 копеек

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания для прекращения Фонда составляет (на 24 июля 2020 г.):

71 471 рублей 36 копеек

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами.

Инвестиционные паи Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Земельный капитал» ограничены в обороте и предназначены для квалифицированных инвесторов.

Директор ООО УК «Регион Финанс»

Д.У. ЗПИФ недвижимости «Земельный капитал»

Семёнов Е.В.

